

## SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2022-2024

### RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA

La Fondazione ONAOSI, ai sensi dell'art.21 del D.lgs 50/2016, deve procedere alla programmazione dei lavori per il triennio 2022-2024; tale azione si concretizza attraverso l'approvazione, da parte del Consiglio di Amministrazione di un documento costituito fondamentalmente dalla stima preliminare degli interventi che sono costituiti pressoché totalmente da opere di manutenzione ordinaria.

La norma stabilisce altresì che debbano essere definite la fonte dei finanziamenti, i quali, nel caso dell'ONAOSI sono ottenuti esclusivamente da fondi bilancio.

Il citato art.21 del D.lgs 50/2016 ai commi 3 e 7 stabilisce quanto segue:

*comma 3*

*Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro (importo netto dei lavori), ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE). (Gli importi cui si fa riferimento sono relativi all'importo netto delle somme liquidabili previste nell'intervento).*

Relativamente al codice Unico di Progetto (CUP) di cui articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, questo non dovrebbe trovare applicazione in quanto la normativa richiamata è relativa a lavori da eseguirsi con il contributo economico a fondo perduto della Cassa Depositi e Prestiti, ma nella realtà il sistema SIMOG con il quale vengono gestite le comunicazioni all'ANAC non consente l'operatività in assenza di tale codice, quindi si deve procedere alle attività connesse al codice CUP.

*comma 7*

*il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni*

L'art. 5 comma 2 del DM. 16-01-2018 n°14 stabilisce che : *I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo.*

Sostanzialmente quindi il programma triennale costituisce il momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Tramite studi preliminari, sulla base dei dati pregressi e sulla conoscenza storica e diretta degli immobili vengono individuati, confrontandosi con gli Organi Amministrativi dell'ONAOSI, i lavori necessari al soddisfacimento dei predetti bisogni, indicando le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economiche - finanziarie degli stessi, incluse le analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico - artistiche, architettoniche, paesaggistiche, e nelle sue componenti di sostenibilità ambientale, socio - economiche, amministrative e tecniche.

L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per gli interventi il cui importo netto dei lavori è inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per le opere che hanno importo netto dei lavori pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), redatta in conformità al d.lgs 50/2016, salvo che per i lavori di manutenzione ordinaria, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi nel programma attuale non sono presenti interventi di importo superiore ad un milione di euro.

I progetti dei lavori inclusi nell'elenco annuale devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, fattispecie ovviamente verificata in relazione al fatto che si tratta di opere relative ad edifici esistenti.

L'elenco annuale deve inoltre essere approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante, e deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari ai quali far ricorso.

Relativamente agli interventi sul Collegio Unico, su indicazione degli Organi Amministrativi, ed al solo fine di procedere all'inserimento nella pianificazione di somme sufficienti all'affidamento dei servizi tecnici necessari, viene inserito in programmazione l'importo di € 2.100.000,00 al lordo degli oneri previdenziali e dell'IVA al 22%. La distribuzione della somma rispetto alle tre annualità del programma, essendo al momento oggettivamente non valutabile in maniera attendibile, si ripartisce in parti uguali. L'importo è desunto dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Delibera del CDA n°74 del 16-05-2020.

Sempre rispetto alle indicazioni degli Organi Amministrativi sono stati altresì valorizzati ed inserito in programmazione i seguenti lavori:

- Straordinaria manutenzione inerente la Residenza Montebello per un importo complessivo pari ad € 1.300.000,00. Questo lavoro (che interessa circa 6.000 mq di

superficie) è finalizzato alla riparazione delle componenti edilizie ammalorate, alla rifunzionalizzazione delle dotazioni impiantistiche ed al ripristino delle sistemazioni esterne. La valutazione economica, essendo l'importo netto delle somme liquidabili previste nell'intervento inferiore ad € 1.000.000,00, viene eseguita tramite uno specifico studio di sintesi allegato alla programmazione. Le somme occorrenti vengono ripartite in parti uguali sugli anni 2022 e 2023.

- Riattivazione corpo di fabbrica di via delle Streghe presso il CF Perugia/ Collegio di Merito per € 1.230.000,00 complessivi; questo lavoro (che coinvolge circa 1.500 mq) attiene il miglioramento sismico e la rifunzionalizzazione di un intero corpo di fabbrica da cielo a terra attualmente inutilizzato in via precauzionale al fine di aumentare la ricettività della struttura e rendere le superfici delle camere rispondenti ai parametri richiesti dai collegi di merito. La valutazione economica, essendo l'importo netto delle somme liquidabili previste nell'intervento inferiore ad € 1.000.000,00, viene eseguita tramite uno specifico studio di sintesi allegato alla programmazione. Le somme occorrenti vengono ripartite in parti uguali sugli anni 2022 e 2023.

La presente pianificazione costituisce, oltre che un necessario strumento di valutazione degli impegni finanziari occorrenti nel corso dei prossimi anni, uno strumento di opportuna pubblicizzazione dei lavori che si renderanno necessari.

La Fondazione in sintesi deve:

- elaborare un programma triennale che contenga i lavori necessari al proprio funzionamento in tale lasso di tempo, inoltre la prima delle annualità andrà a costituire l'elenco annuale dei lavori nel quale, gli interventi, vengono definiti dal punto di vista economico mediante uno studio di fattibilità o di sintesi che ne individua il costo complessivo;
- nominare il Responsabile del Programma ai sensi dell'art.3 commi 14 e 15 del decreto del MIT del 16-01-2018 n°14;
- Provvedere alle pubblicazioni previste dalle norme

Per l'ONAOSI la predisposizione di un programma triennale, e, maggiormente l'elenco annuale dei lavori, ha lo scopo di programmare anche l'operatività degli interventi necessari e la conseguente gestione delle risorse economiche, destinate ad essi, che sono costituite esclusivamente da propri fondi di bilancio.

L'attuale programma triennale 2022-2024 al di fuori degli interventi sul Collegio Unico, CF Perugia/Collegio di Merito e sulla Residenza Montebello, si caratterizza per la prevalente presenza di interventi di manutenzione ordinaria atti a conservare in sufficiente efficienza

e funzionalità le strutture attualmente in uso le quali, è opportuno ricordare, sono state realizzate da 15 a 35 anni fa il cui utilizzo comunitario accelera il processo di usura delle varie componenti.

Relativamente agli immobili in Perugia attualmente posti in vendita ed ancora di competenza della scrivente Area: Campus Montebello, Largo Cacciatori delle Alpi n. 8, Via Eugubina n°9, ex Villa Donini, terreni di Montebello, sono state indicate le minime somme sufficienti alle manutenzioni, atte ad impedire il deterioramento grave delle strutture.

Questa Area rispetto alla classificazione del bilancio, ha provveduto ad individuare e raggruppare gli interventi oltre che per ogni struttura (centro di costo) per tipologia di intervento (conto di ciascun centro di costo).

Pertanto per ogni immobile sono stati ripartiti i seguenti lavori:

- Interventi incrementativi del valore del fabbricato (102.20.10)
- Manutenzione e riparazione fabbricati (341.80.10)
- Manutenzione e riparazione macchinari (341.80.20)
- Dispositivi presidi e costi vari S.G.S.L. (341.10.70)

E' stato attribuito ai Responsabili delle strutture l'onere della quasi totalità delle manutenzioni minori, rimangono comunque ancora in carico a questa Area alcuni immobili che, al momento non sono stati attribuiti ad altri e più precisamente:

Amministrazione Centrale e Magazzino Generale,  
parte del Campus di Montebello e la Villa Donini,  
Immobili in Perugia attualmente posti in vendita o locati  
Terreni di Montebello;

Per queste strutture si è provveduto quindi alla valutazione dei costi applicando la stessa metodologia già impiegata negli anni passati per gli immobili non di competenza diretta valorizzando tutte le spese per manutenzione.

**Rispetto a quanto complessivamente relazionato la spesa prevista per il 2022 è di complessivi € 2.659.710,00 di cui € 633.210,00 per manutenzioni non incrementative, € 1.965.000,00 per manutenzioni incrementative, ed € 61.500,00 per dispositivi presidi e costi vari S.G.S.L.; ai quali vanno aggiunti € 35.000,00 per manutenzione aree esterne-**

Relativamente alla verifica dei parametri di cui alla L. 244/2007 art.2 commi 618-623 è stato predisposto un apposito tabulato con le spese individuate da questa Area.

Si ricorda che la verifica di tali parametri consiste nel determinare, rispetto al costo storico degli immobili al netto della svalutazione, l'incidenza percentuale dei costi di manutenzione che la norma di riferimento stabilisce debba essere inferiore al 2%; sono esclusi dalla verifica i lavori inerenti la sicurezza (D.lgs 81/2008 e SGSL) e quelli eseguiti su immobili tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs 42/2004).

Lo schema di programma triennale dei lavori, verrà sottoposto all'approvazione degli organi competenti integrandolo successivamente al budget 2022.

Perugia, 03-11-2021

Il Responsabile  
Luigi Battaglini

## ELENCO DEI LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo		
Amm.ne C.le	B9901		Manutenzioni strutture murarie		€ 6.500,00		
			Tinteggiature		€ 6.000,00		
			Minute manutenzioni		€ 300,00		
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 12.800,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 3.500,00		
			Manutenzioni elettriche		€ 6.000,00		
			manutenzione altri impianti		€ 3.000,00		
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 5.000,00		
			Manutenzioni programmate impianti		€ 9.460,00		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ 26.960,00	
			Interventi impiantistica		€ 2.500,00		
			Interventi strutture		€ 1.000,00		
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 3.500,00	
		102,20,10					Incrementative
					€ -		
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		<b>€ 43.260,00</b>		
Magazzino generale	B9901		Manutenzioni strutture murarie		€ 500,00		
			Tinteggiature				
			Minute manutenzioni		€ 500,00		
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 1.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ -		
			Manutenzioni elettriche		€ 500,00		
			manutenzione altri impianti		€ -		
			Manutenzioni programmate impianti		€ 500,00		
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 2.000,00		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ 3.000,00	
			Interventi impiantistica		€ 500,00		
			Interventi strutture		€ 500,00		
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 1.000,00	
		102,20,10					Incrementative
					€ -		
341,80,90	manutenzione aree esterne			€ 500,00			
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		<b>€ 5.500,00</b>		
Collegio Unico	C0131		Manutenzioni strutture murarie		€ 20.000,00		
			Tinteggiature ordinarie		€ 18.000,00		
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 38.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 22.000,00		
			Manutenzioni elettriche		€ 22.000,00		
			manutenzione altri impianti		€ 8.000,00		
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 80.000,00		
			Manutenzioni programmate impianti		€ 28.000,00		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ 160.000,00	
			Interventi impiantistica		€ 10.000,00		
			Interventi strutture		€ 10.000,00		
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 20.000,00	
		102,20,10	Nuovo Collegio Unico				Incrementative
					€ 700.000,00		
					<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		<b>€ 918.000,00</b>

## ELENCO DEI LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo		
C F Perugia	C0211		Manutenzioni strutture murarie		€ 15.000,00		
			Tinteggiature		€ 15.000,00		
	341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 30.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 12.000,00		
			Manutenzioni elettriche		€ 17.000,00		
			manutenzione altri impianti		€ 6.000,00		
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 20.000,00		
			Manutenzioni programmate impianti		€ 18.000,00		
	341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ 73.000,00	
			Interventi impiantistica		€ 10.000,00		
			Interventi strutture		€ 8.000,00		
	341,10,70		Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 18.000,00	
	****	102,20,10					
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ 615.000,00	Incrementative		
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 736.000,00			
C F Torino Via Basilica	C0301		Manutenzioni strutture murarie		€ 5.000,00		
			Tinteggiature		€ 4.000,00		
	341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 9.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 6.000,00		
			Manutenzioni elettriche		€ 6.000,00		
			manutenzione altri impianti		€ 4.000,00		
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 10.000,00		
			Manutenzioni programmate impianti		€ 17.000,00		
	341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ 43.000,00	
			Interventi impiantistica		€ 2.000,00		
			Interventi strutture		€ 2.000,00		
	341,10,70		Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 4.000,00	
		102,20,10					
		TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	Incrementative		
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 56.000,00			
C F Torino V. P.Città	C0302		Manutenzioni strutture murarie		€ 2.000,00		
		341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 2.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 3.000,00		
			Manutenzioni elettriche		€ 2.000,00		
			manutenzione altri impianti		€ 3.000,00		
			Manutenzioni programmate impianti		€ 4.000,00		
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 5.000,00		
	341,80,20		Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ 17.000,00	
			Interventi impiantistica		€ 1.000,00		
			Interventi strutture		€ 1.000,00		
	341,10,70		Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 2.000,00	
		102,20,10					
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -	Incrementative	
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 21.000,00			
C F Pavia	C0303		Manutenzioni strutture murarie		€ 1.500,00		
			Tinteggiature		€ 1.500,00		
	341,80,10		Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 3.000,00	
		Manutenzioni idriche e termiche		€ 1.500,00			

## ELENCO DEI LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo
			Manutenzioni elettriche		€ 1.500,00
			manutenzione altri impianti		€ 500,00
			Manutenzioni programmate impianti		€ 700,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 4.200,00
			Interventi impiantistica		€ 500,00
			Interventi strutture		€ 500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 1.000,00
		102,20,10			
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 8.200,00
				Incrementative	
C F Padova Maschile	C0304		Manutenzioni strutture murarie		€ 1.500,00
			Tinteggiature		€ 1.500,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 3.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 1.500,00
			Manutenzioni elettriche		€ 1.500,00
			manutenzione altri impianti		€ 500,00
			Manutenzioni programmate impianti		€ 1.100,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 4.600,00
			Interventi impiantistica		€ 500,00
			Interventi strutture		€ 500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 1.000,00
		102,20,10			
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 8.600,00
				Incrementative	
C F Padova Femminile	C0305		Manutenzioni strutture murarie		€ 1.500,00
			Tinteggiature		€ 1.500,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 3.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 1.500,00
			Manutenzioni elettriche		€ 1.500,00
			manutenzione altri impianti		€ 500,00
			Manutenzioni programmate impianti		€ 700,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 4.200,00
			Interventi impiantistica		€ 500,00
			Interventi strutture		€ 500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 1.000,00
		102,20,10			
			TOTALE STRUTTURA (CENTRO DI COSTO)		€ -
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 8.200,00
				Incrementative	
C F Bologna	C0306		Manutenzioni strutture murarie		€ 5.000,00
			Tinteggiature		€ 5.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 10.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 8.000,00
			Manutenzioni elettriche		€ 8.000,00
			manutenzione altri impianti		€ 5.000,00
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 10.000,00
			Manutenzioni programmate impianti		€ 13.850,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 44.850,00
			Interventi impiantistica		€ 4.000,00
			Interventi strutture		€ 1.000,00

## ELENCO DEI LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 5.000,00
		102,20,10		€ -	Incrementative
				€ -	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 59.850,00</b>	
C F Messina	C0307		Manutenzioni strutture murarie	€ 1.000,00	
			Tinteggiature	€ 1.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 2.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 1.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 1.000,00	
			manutenzione altri impianti	€ 500,00	
			Manutenzioni programmate impianti	€ 1.100,00	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 3.600,00
			Interventi impiantistica	€ 500,00	
			Interventi strutture	€ 500,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 1.000,00
		102,20,10		€ -	Incrementative
				€ -	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 6.600,00</b>	
C V Prè S. Didier	C0411		Manutenzioni strutture murarie	€ 1.000,00	
			Tinteggiature	€ 1.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 2.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 1.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 1.500,00	
			manutenzione altri impianti	€ 500,00	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 3.000,00
			Interventi impiantistica	€ 500,00	
			Interventi strutture	€ 500,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 1.000,00
		102,20,10		€ -	Incrementative
				€ -	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 6.000,00</b>	
C V Nevegal	C0421		Manutenzioni strutture murarie	€ 500,00	
			Tinteggiature	€ 500,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 1.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 1.000,00	
			Manutenzioni elettriche	€ 1.000,00	
			manutenzione altri impianti		
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 2.000,00
			Interventi impiantistica	€ -	
			Interventi strutture	€ -	
		341,10,70	Totale Costi Dispositivi presidi e costi vari S.G.S.L		€ -
		102,20,10		€ -	Incrementative
				€ -	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 3.000,00</b>	
C V Porto Verde	C0431		Manutenzioni strutture murarie	€ 1.000,00	
			Tinteggiature	€ 1.000,00	
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 2.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche	€ 500,00	

## ELENCO DEI LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo
			Manutenzioni elettriche		€ 1.000,00
			manutenzione altri impianti		€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 1.500,00
			Interventi impiantistica		€ 500,00
			Interventi strutture		€ 500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 1.000,00
		102,20,10			€ -
					€ -
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 4.500,00
				Incrementative	
SS Roma		SS0105	Manutenzioni strutture murarie		€ -
			Tinteggiature		€ -
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ -
			Manutenzioni idriche e termiche		€ -
			Manutenzioni elettriche		€ -
			manutenzione altri impianti		€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ -
SS Bari		SS0107	Manutenzioni strutture murarie		€ -
			Tinteggiature		€ -
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ -
			Manutenzioni idriche e termiche		€ -
			Manutenzioni elettriche		€ -
			manutenzione altri impianti		€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ -
Ex Campus M.bello		C0441	Manutenzioni strutture murarie		€ 20.000,00
			Manutenzione Infissi		€ 15.000,00
			Tinteggiature		€ 15.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 50.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 10.000,00
			Manutenzioni elettriche		€ 10.000,00
			manutenzione altri impianti		€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 20.000,00
			Interventi impiantistica		€ 1.000,00
			Interventi strutture		€ 1.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€ 2.000,00
		102,20,10			€ -
					€ -
			TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 77.000,00
				Incrementative	
		341,80,90	Manutenzione aree esterne		€ 5.000,00
Villa Donini M.bello		P0231	Manutenzioni strutture murarie		€ 8.000,00
			Tinteggiature		€ -
			Minute manutenzioni		€ 1.000,00
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati		€ 9.000,00
			Manutenzioni idriche e termiche		€ 1.500,00
			Manutenzioni elettriche		€ 1.500,00
			manutenzione altri impianti		€ 1.500,00
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19		€ 4.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari		€ 8.500,00
			Interventi impiantistica		€ -

## ELENCO DEI LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo		
			Interventi strutture		€ -		
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 0,00	
		102,20,10			€ -	Incrementative	
					€ -		
		341,80,90	Manutenzione aree esterne			€ 1.500,00	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 19.000,00	
L.go Cacciatori d. Alpi		P0241	Manutenzioni strutture murarie		€ -		
			Minute manutenzioni		€ 1.000,00		
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ 1.000,00	
			Manutenzioni idriche e termiche		€ -		
			Manutenzioni elettriche		€ -		
			manutenzione altri impianti				
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ -	
		102,20,10			€ -	Increment.	
					€ -		
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 1.000,00	
Residenza Montebello		P0221	Tinteggiature		€ -		
			Minute manutenzioni				
		341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati			€ -	
			Manutenzioni elettriche				
			Lavori impianto rilevazione incendi UNI 11224/19				
			manutenzione altri impianti				
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari			€ -	
			Interventi impiantistica				
			Interventi strutture				
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L			€ 0,00	
		102,20,10	Straordinaria manutenzione - lavori di ripristino generalizzati		€ 650.000,00	Incrementative	
					€ 650.000,00		
		341,80,90	Manutenzione aree esterne			€ 8.000,00	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 658.000,00	
Terreni Montebello	P0291	341,80,90	Manutenzione aree esterne			€ 20.000,00	
					Totale Complessivo costi manut. e ripar. fabbricati	€ 178.800,00	
					Totale Complessivo costi manut. e ripar. Imp.+macc.	€ 419.410,00	
					Totale complessivo manutenzione aree esterne	€ 35.000,00	
					<b>TOTALE COMPLESSIVO MANUTENZIONI ORDINARIE</b>	€ 633.210,00	Non incrementative
					<b>TOTALE COMPLESSIVO COSTI INTERVENTI S.G.S.L.</b>	€ 61.500,00	Non incrementative
					Sommano	€ 694.710,00	Non incrementative
					<b>TOTALE COMPLESSIVO MANUT. STRAORDINARIE</b>	€ 1.965.000,00	Incrementative
					<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 2.624.710,00	

## ELENCO DEI LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo
			TOTALE COMPLESSIVO INCLUSE MANUTENZIONE AREE ESTERNE		€ 2.659.710,00

## PROGRAMMA LAVORI ANNO 2022

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione Conto	Importo
Amm.ne C.Ie	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 12.800,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 26.960,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 3.500,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		
Magazzino generale	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 500,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 5.500,00	
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 38.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 160.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 20.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 700.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 918.000,00	
C F Perugia	C0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 30.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 73.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 18.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 615.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 736.000,00	
C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 43.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 56.000,00	
C F Torino V. P.Città	C0302	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 17.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 21.000,00	
C F Pavia	C0303	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.200,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 8.200,00	
C F Padova Maschile	C0304	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.600,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€ 8.600,00	
C F Padova Femminile	C0305	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.200,00

		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 8.200,00</b>
C F Bologna	C0306	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 10.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 44.850,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 5.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 59.850,00</b>
C F Messina	C0307	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.600,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 6.600,00</b>
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 6.000,00</b>
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 3.000,00</b>
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 4.500,00</b>
S S Roma	SS0105	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 0,00</b>
S S Bari	SS0107	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 0,00</b>
Ex Campus M.bello	C0441	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 50.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 20.000,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.000,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341,80,90	Manutenzione aree esterne	€ 5.000,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 77.000,00</b>
Villa Donini M.bello	P0231	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.500,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00

102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 1.500,00
TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 19.000,00

L.go Cacciatori d. Alpi	P0241	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 1.000,00

Residenza Montebello	P0221	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 650.000,00
		341.80.90	Manutenzione aree esterne	€ 8.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€ 658.000,00

Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni aree esterne	€ 20.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.659.710,00

## PROGRAMMAZIONE LAVORI ANNO 2023

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo
Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	13.056,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	27.499,20
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	3.570,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€	44.125,20
Magazzino generale	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	1.020,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	3.060,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	1.020,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	0,00
		341.80.90	manutenzione aree esterne	€	510,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€	5.610,00
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	38.760,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	163.200,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	20.400,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	700.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€	922.360,00
C.F. Perugia	C0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	30.600,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	74.460,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	18.360,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	615.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		€	738.420,00

C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.180,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 43.860,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 4.080,00
		102,20,10	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C F Torino V. P.Città	C0302	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.040,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 17.340,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.040,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C F Pavia	C0303	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.060,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.284,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.020,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C F Padova Maschile	C0304	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.060,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.692,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.020,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C F Padova Femminile	C0305	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 3.060,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 4.284,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.020,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C F Bologna	C0306	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 10.200,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 45.747,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 5.100,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C F Messina	C0307	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.040,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.672,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.020,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.040,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.060,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.020,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.020,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.040,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA		
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.040,00

341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	1.530,00
341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	1.020,00
102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		€	<b>4.590,00</b>

S S Roma	SS0105	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	-
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	-
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	0,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		€	<b>0,00</b>

S S Bari	SS0107	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	-
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	-
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	0,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		€	<b>0,00</b>

Ex Campus M.bello	C0441	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	51.000,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	20.400,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	2.040,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	0,00
		341.80.90	manutenzione aree esterne	€	5.100,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		€	<b>78.540,00</b>

Villa Donini M.bello	P0231	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	9.180,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	8.670,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	0,00
		341.80.90	Manutenzioni aree esterne	€	1.530,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		€	<b>19.380,00</b>

L.go Cacciatori d. Alpi	P0241	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	1.020,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	-
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	0,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		€	<b>1.020,00</b>

Residenza Montebello	P0221	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	5.100,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	5.100,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€	0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€	650.000,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>		€	<b>10.200,00</b>

Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni aree esterne	€	20.400,00
--------------------	-------	--	---------------------------	---	-----------

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				€	<b>2.005.244,20</b>
---------------------------	--	--	--	---	---------------------

## PROGRAMMAZIONE LAVORI ANNO 2024

Struttura	C. costo	Conto	Descrizione	Conto	Importo
-----------	----------	-------	-------------	-------	---------

Amm.ne C.le	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	13.317,12	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	28.049,18	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	3.641,40
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
Magazzino generale	B9901	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	1.040,40	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	3.121,20	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€	0,00
		341.80.90	Manutenzioni aree esterne		€	520,20
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
Collegio Unico	C0131	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	39.535,20	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	166.464,00	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	20.808,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€	700.000,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
C F Perugia	C0211	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	31.212,00	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	75.949,20	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	18.727,20
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)			
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
C F Torino Via Basilica	C0301	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	9.363,60	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	44.737,20	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	4.161,60
		102,20,10	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
C F Torino V. P.Città	C0302	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	2.080,80	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	17.686,80	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	2.080,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€	0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
C F Pavia	C0303	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	3.121,20	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	4.369,68	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€	0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
C F Padova Maschile	C0304	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	3.121,20	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	4.785,84	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€	0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
C F Padova Femminile	C0305	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	3.121,20	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	4.369,68	
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L		€	1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)		€	0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>			€
C F Bologna	C0306	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€	10.404,00	
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€	46.661,94	

		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 5.202,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 62.267,94</b>
C F Messina	C0307	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.080,80
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.745,44
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 6.866,64</b>
C V Prè S. Didier	C0411	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.080,80
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 3.121,20
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 6.242,40</b>
C V Nevegal	C0421	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.040,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 2.080,80
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 3.121,20</b>
C V Porto Verde	C0431	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 2.080,80
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 1.560,60
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 1.040,40
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 4.681,80</b>
S S Roma	SS0105	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 0,00</b>
S S Bari	SS0107	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ -
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 0,00</b>
Ex Campus M.bello	C0441	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 52.020,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 20.808,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 2.080,80
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree verdi	€ 5.202,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 80.110,80</b>
			€	-
Villa Donini M.bello	P0231	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 9.363,60
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 8.843,40
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
		341.80.90	Manutenzione aree verdi	€ 1.560,60
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 19.767,60</b>
L.go Cacciatori d. Alpi	P0241	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 1.040,40
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ -

341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 1.040,40</b>

Residenza Montebello	P0221	341,80,10	Totale Costi manut. e ripar. fabbricati	€ 5.202,00
		341,80,20	Totale Costi manut. e ripar. Impianti e macchinari	€ 5.202,00
		341,10,70	Totale Costi interventi S.G.S.L	€ 0,00
		102,20,10	Lavori straordinari (incrementativi)	€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO PER STRUTTURA</b>	<b>€ 10.404,00</b>

€ 0,00

Terreni Montebello	P0291		Manutenzioni aree esterne	€ 20.808,00
				€ 0,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.045.349,08</b>

**CF Perugia - Collegio di Merito**

Incrementative	Descrizione	U.M.	Quantità	imp. Unitario	Importo		
	Riattivazione corpo do fabbrica Via delle Streghe						
	Opere strutturali				€ 650.000,00		
	Sistemazione infissi e sostituzione persiane				€ 73.000,00		
	Adattamento superfcì camere				€ 30.000,00		
	Realizzazione impianto rilevazione fumi				€ 35.000,00		
	Revisione impianto elettrico				€ 25.000,00		
	Revisione impianto idrico				€ 20.000,00		
	Sommano				€ 833.000,00		
	IVA 10%				€ 83.300,00		
Sommano Lavori				€ 916.300,00			
Spese tecniche (18% su totale lavori)				€ 164.934,00			
IVA(22%) e oneri previdenziali su spese tecniche (4%)				€ 42.882,84			
Sommano spese tecniche				€ 207.816,84			
Imprevisti 10%				€ 112.411,68			
				Totale complessivo	€ 1.236.528,52		
				Che si arrotonda a		<b>€ 1.230.000,00</b>	



**QUADRO ECONOMICO (LAVORI E SICUREZZA)**

<b>A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO, DI CUI</b>	<b>€ 13.780.000,00</b>	<b>A</b>
A1) Oneri per la sicurezza	€ 236.765,00	
A2) Costi per la manodopera	€ 4.134.000,00	
<b>B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA</b>	<b>€ 689.000,00</b>	<b>B</b>
C1) Importo complessivo dei lavori e della sicurezza (A+B)	€ 14.469.000,00	
C2) di cui importo non soggetto a ribasso di gara (sommano A1+A2+B)	<b>€ 5.059.765,00</b>	
C3) di cui importo soggetto a ribasso di gara (sommano A-A1-A2)	<b>€ 9.409.235,00</b>	
<b>C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)</b>	<b>€ 14.469.000,00</b>	<b>C</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI PER:</b>		
1) Lavori in economia non compresi nell'appalto (IVA compresa)	€ -	
2) Rilievi, accertamenti, indagini, spese per Analisi di Laboratorio, ecc (IVA compresa)	€ 50.000,00	
3) Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ -	
4) Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 725.719,60	
5) Acquisizione di aree o immobili	€ -	
6) Smontaggio, facchinaggio, trasporto e smaltimento arredo esistenti. Fornitura e posa in opera nuovi arredi	€ 900.000,00	
7) Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE, Servizi da gologo	€ 1.438.000,00	
8) Spese tecniche Verifica progetto esecutivo	€ 107.000,00	
9) Spese tecniche Collaudo Statico	€ 52.000,00	
10) Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 66.000,00	
11) CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 66.520,00	
12) IVA 22% su Spese Tecniche	€ 380.494,40	
13) Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 57.876,00	
14) Spese per commissioni giudicatrici, consulenze finanziarie e legali (IVA compresa)	€ 90.000,00	
15) Spese per pubblicità e artistiche (IVA compresa)	€ 5.000,00	
16) Fondo per accordi bonari (IVA compresa)	€ 144.690,00	
17) Contributo ANAC	€ 800,00	
18) IVA 10% su lavori	€ 1.446.900,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)</b>	<b>€ 5.531.000,00</b>	<b>D</b>
<b>SOMMANO TOTALE (C+D)</b>	<b>€ 20.000.000,00</b>	

**VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2022**

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
						Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 10.954.501,62	€ 198.000,00	€ 700.000,00	€ 20.000,00		€ 51.000,00	€ 249.000,00	€ 949.000,00	8,6631%	2,2730%
Centro Formativo Perugia e Collegio di Merito	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 10.116.150,81	€ 103.000,00	€ 615.000,00	€ 18.000,00		€ 21.580,00	€ 124.580,00	€ 739.580,00	7,3109%	1,2315%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 890.417,59	€ 75.000,00	€ -	€ 2.000,00		€ 6.000,00	€ 81.000,00	€ 81.000,00	9,0969%	9,0969%
Amm.ne Centrale	Via R. D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 39.760,00	€ -	€ 3.500,00		€ 800,00	€ 40.560,00	€ 40.560,00	0,9324%	0,9324%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 474.840,10	€ 4.500,00	€ -	€ 1.000,00			€ 4.500,00	€ 4.500,00	0,9477%	0,9477%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,30	€ 19.000,00	€ -	€ -			€ 19.000,00	€ 19.000,00	0,6062%	0,6062%
Residenza Montebello	St. Marscanese n°49/G loc Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 6.263.454,68	€ 8.000,00	€ 650.000,00	€ -			€ 8.000,00	€ 658.000,00	10,5054%	0,1277%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 1.465.572,25	€ 7.600,00	€ -	€ 1.000,00		€ 15.000,00	€ 22.600,00	€ 22.600,00	1,5421%	1,5421%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 7.200,00	€ -	€ 1.000,00		€ 8.500,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00	0,9194%	0,9194%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 7.200,00	€ -	€ 1.000,00		€ 9.000,00	€ 16.200,00	€ 16.200,00	1,6918%	1,6918%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 949.106,07	€ 5.600,00	€ -	€ 1.000,00		€ 8.000,00	€ 13.600,00	€ 13.600,00	1,4329%	1,4329%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 52.000,00	€ -	€ 4.000,00		€ 55.000,00	€ 107.000,00	€ 107.000,00	1,2299%	1,2299%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 3.003.409,54	€ 19.000,00	€ -	€ 2.000,00		€ 15.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	1,1320%	1,1320%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 54.850,00	€ -	€ 5.000,00		€ 55.000,00	€ 109.850,00	€ 109.850,00	0,6953%	0,6953%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00	€ -	€ -		€ 6.100,00	€ 9.100,00	€ 9.100,00	1,5771%	1,5771%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00	€ -	€ 1.000,00		€ 5.500,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	1,6846%	1,6846%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 883.957,11	€ 5.000,00	€ -	€ 1.000,00		€ 7.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	1,3575%	1,3575%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 1.000,00	€ -	€ -			€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,3049%	0,3049%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 20.000,00					€ 20.000,00	€ 20.000,00	4,3164%	4,3164%
<b>Verifica complessiva annua</b>	<b>Tutti gli immobili</b>		<b>€ 72.051.834,79</b>	<b>€ 633.210,00</b>	<b>€ 1.965.000,00</b>	<b>€ 61.500,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 263.480,00</b>	<b>€ 896.690,00</b>	<b>€ 2.861.690,00</b>	<b>3,9717%</b>	<b>1,2445%</b>

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2020

Aggiornamento 03-11-2021